



**Αναπτυξιακή
Λήμνου Α.Ε.**

Αναπτυξιακή
Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ



**ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**

Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές

Ενδιάμεσος Φορέας ΠΑΑ 2014-2020

Αρ. ΓΕΜΗ : 078207642000

Μύρινα 18.10.2022

Αριθμός Πρωτ.: 390

Ταχ. Δ/ση : Ιερού Λόχου 23
Ταχ. Κώδικας : 81400
Πληροφορίες : Χριστίνα Μοσχούδη
Τηλέφωνο : 2254023849
Φαξ : 2254024604
E- mail : anel-sa@otenet.gr

Προς:

Θασίτου Ι. Ευστρατία
Μύρινα Λήμνου
TK 81400
E-mail: iakovpap@gmail.com

Θέμα: 1^η Τροποποίηση Τεχνικού Δελτίου Πράξης με τίτλο "Ίδρυση Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 3 κλειδιών", του Μέτρου 19, Υπομέτρου 19.2, Υποδράση 19.2.3.3 του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020».

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣΚΕ: LD521-0052929 , ΚΩΔ. Ο.Π.Σ.Α.Α. : 0030346406

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ ΤΗΣ ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό (ΕΚ) **1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **C (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αρ. **1065/19-04-2016** απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020» (Β' 1273), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων

5. Την υπ' αρ. **1337/04-05-2022** υπουργική απόφαση «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4» (Β' 2310), όπως ισχύει κάθε φορά.

6. Την υπ' αρ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"» (Β' 5968) , όπως ισχύει κάθε φορά.

7. Την υπ' αρ. **849/26-04-2022** απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) Πράξεων του Π.Α.Α. 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές» (Β' 2169).

8. Την υπ' αρ. **733/155557/04-05-2022 (Β' 2289)** Κοινή Υπουργική Απόφαση, «Ανάθεση καθηκόντων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ως Οργανισμού Πληρωμών, στο πλαίσιο διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης, στις Ομάδες Τοπικής Δράσης του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 για την υλοποίηση των πράξεων της Στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER) όσον αφορά στο Υπομέτρο 19.2 του Μέτρου 19 του ΠΑΑ 2014-2020».

9. Την υπ' αρ. **30760/13-05-2022** Εγκύκλιο του ΟΠΕΚΕΠΕ, «Διαδικασία πληρωμής του Υπομέτρου 19.2 «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)» του ΠΑΑ 2014-2020», όπως ισχύει κάθε φορά (και το νομικό πλαίσιο αυτής).

10. Την από 07.06.2022 Σύμβαση Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας Υπηρεσιών (ΣΔΕΠΥ) της ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε. με τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 03/2^η/07-06-2022 απόφαση Ε.Δ.Π.

11. Την υπ' αρ. **3151/11-12-2020** (ΑΔΑ: ΨΜΔΡ7ΛΩ-Ρ8Λ) απόφαση ένταξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία εντάχθηκε η πράξη με τίτλο **"Ίδρυση Ενοικιαζομένων Επιπλωμένων Διαμερισμάτων 3 κλειδιών"** με κωδικό ΠΣΚΕ: LD521-0052929 της Υποδράσης 19.2.3.3 του Υπομέτρου 19.2 του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (Π.Α.Α.) 2014 –2020», όπως

τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 2736/10.11.2021 (ΑΔΑ : Ψ6ΚΒ7ΛΩ-0Η1) απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

12. Την από **11.01.2021** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΗΜΝΟΥ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ» - ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε και της Δικαιούχου “ΘΑΣΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000

14. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD521-0052929 και τίτλο: “**ΊΔΡΥΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΚΛΕΙΔΙΩΝ**” της Δικαιούχου “**ΘΑΣΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ**” το οποίο υποβλήθηκε στην ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 362/06.10.2022) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

15. Την αριθμ. **7/12.10.2022** απόφαση της ΕΔΠ Τοπικού Προγράμματος της ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε με θέμα «Εξέταση Αιτήματος Τροποποίησης Φυσικού αντικειμένου της πράξης “**ΊΔΡΥΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΚΛΕΙΔΙΩΝ**” ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΠΣΚΕ: LD521-0052929 και δικαιούχο την “**ΘΑΣΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ**”.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ: LD521-0052929, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0030346406, τίτλο: **ΊΔΡΥΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 3 ΚΛΕΙΔΙΩΝ**” και δικαιούχο την “**ΘΑΣΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ**”, στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013.

Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά την τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου (περιγραφή) της πράξης :

Από:

Περιγραφή έργου

Το προτεινόμενο έργο, περιλαμβάνει την ίδρυση 10 ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων στην κατηγορία των 3 κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών. Τα 10 διαμερίσματα διαμορφώνονται σε τρία διακριτά κτήρια. Το πρώτο κτήριο συνολικού εμβαδού 199,5.μ. αποτελείται από υπόγειο με χρήση αποθήκης, από το ισόγειο και τον όροφο όπου διαμορφώνονται δύο και δύο επιπλωμένα διαμερίσματα των δύο δωματίων αντίστοιχα. Το δεύτερο κτήριο συνολικού εμβαδού 192.01τ.μ. αποτελείται από ισόγειο στο οποίο διαμορφώνονται ένα επιπλωμένο διαμέρισμα των δύο δωματίων και δύο του ενός δωματίου. Ένα εκ των δύο τελευταίων είναι δωμάτιο ΑμεΑ. Στον όροφο αναπτύσσονται ένα διαμέρισμα των δύο δωματίων και ένα του ενός δωματίου, σε συμμετρία του ισογείου. Το τρίτο κτήριο είναι ισόγειο, εμβαδού 56,01 τ.μ. και περιλαμβάνει ένα επιπλωμένο διαμέρισμα του ενός δωματίου καθώς και το χώρο υποδοχής (reception). Ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος έτσι ώστε να εξυπηρετείται η άνετη και ευχάριστη διακίνηση των επισκεπτών. Υπάρχει επαρκής χώρος πρασίνου, διαμορφωμένος με είδη της τοπικής χλωρίδας, εξωτερικός φωτισμός καθώς επίσης και θέσεις στάθμευσης. Η αρχιτεκτονική προσέγγιση, έχει πραγματοποιηθεί βάσει των προδιαγραφών που τίθενται από το Τοπικό Πρόγραμμα CLLD για τα αγροτουριστικά καταλύματα. Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη η τοποθεσία, ο προσανατολισμός και η φυσική διαμόρφωση του οικοπέδου προκειμένου η υποδομή να σχεδιαστεί έτσι ώστε να αξιοποιήσει στο μέγιστο βαθμό τις υφιστάμενες δυνατότητες. Η τουριστική μονάδα λοιπόν είναι κατά κύριο λόγο προσανατολισμένη νοτιοδυτικά, με θέα προς την πόλη και το κάστρο της ενώ το ισόγειο κτήριο είναι τοποθετημένο αντίκρου στα δύο άλλα κτήρια δημιουργώντας έτσι έναν εσωτερικό διάδρομο που οδηγεί στη reception (προσβάσιμη και από ΑμεΑ), μπροστά από την οποία εκτείνεται ο χώρος πρασίνου. Αρχιτεκτονικά, η μονάδα είναι πλήρως ενταγμένη στον αστικό ιστό διατηρώντας ταυτόχρονα με σεβασμό την τοπική αρχιτεκτονική όπως περιγράφεται ακολούθως. Οι υπηρεσίες του καταλύματος, περιλαμβάνουν επίσης wi-fi,

δορυφορική τηλεόραση στα διαμερίσματα, χρηματοκιβώτια, σίδηρο, εξοπλισμό για το μωρό, εξοπλισμό κουζίνας, έξυπνους διακόπτες και ηλεκτρονικές κλειδαριές, οι οποίες συνιστούν οργανωτική καινοτομία καθώς προσδίδουν αυτονομία εισόδου στον επισκέπτη στις ώρες που εκείνος επιθυμεί. Για την προστασία του περιβάλλοντος η υποψία μεριμνά με την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας για τη χρήση ζεστού νερού, ψύξης και θέρμανσης. Επίσης, στην κατεύθυνση των ποιοτικών υπηρεσιών θα εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO. Με το προτεινόμενο έργο δημιουργούνται δύο νέες θέσεις εργασίας.

Τεκμηρίωση (αναλυτικός πίνακας δαπανών βάσει ισχύοντος ΤΔΠ)

Κατηγορία δαπάνης: 1. Αγορά (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και εξοπλισμού εργαστηρίων απαραίτητου για τη λειτουργία της επένδυσης // 19.2 ΙΔ 001.1: Απλώστρες Αξεσουάρ λουτρών (σαπ/θήκη, ποτ/κη, dispenser) σετ Διακοσμητικά κεραμικά επιτοίχια Παιδικά είδη (κρεβατάκι, καρεκλάκι φαγητού, μπάνιο) Σχεδιασμός εταιρικής ταυτότητας – εκτύπωση φυλλαδίων (πιάτα, ποτήρια, μαχαιροπήρουνα, κουζινικά) Κεντρική επιγραφή, σημάσεις δωματίων, κλπ επιγραφές σε σύστημα braille Καθίσματα φαγητού Σκαμπώ Κάθισμα εργασίας ρεσεψιόν Καθίσματα (πολυθρόνες) ρεσεψιόν Καναπέδες εξωτερικού χώρου Καθίσματα εξωτερικού χώρου τραπέζι χαμηλό εξωτερικού χώρου Τραπέζια εξωτερικού χώρου Ψυγεία Ψυγείο μικρό (για χώρους εργασίας) Εστίες Φούρνοι Απορροφητήρες συρόμενοι Τηλεοράσεις 40” Επίτοιχες βάσεις τηλεοράσεων Σεσουάρ Σίδηρο ηλεκτρικό Σιδερώστρα Τοστιέρες Βραστήρες Καφετιέρες χρηματοκιβώτια Πλυντήριο επαγγελματικό Στεγνωτήριο επαγγελματικό Σιδερωτήριο επαγγελματικό Σκούπα ηλεκτρική επαγγελματική Ηλεκτρονικές κλειδαριές Εξαρτήματα απομακρυσμένης διαχείρισης κλειδαριάς κεντρική μονάδα ασύρματου ελέγχου έξυπνοι διακόπτες Σεντόνια μονά απλά Σεντόνια μονά ριγέ Σεντόνια διπλά απλά Σεντόνια διπλά ριγέ Σεντόνια μονά απλά (για καναπέδες-κρεβάτια) Κάλυμμα στρώματος μονό (για καναπέδες κρεβάτια) Κάλυμμα στρώματος μονό (για μονά κρεβάτια) Κάλυμμα στρώματος διπλό (για διπλά κρεβάτια) Μαξιλαροθήκες Σατέν oxford (με φάσα περιμετρικά) Μαξιλαροθήκες απλές (για κρεβάτια και καναπέδες κρεβ) Πετσέτα προσώπου 50x90 Πετσέτα σώματος 70x140 Ταπέτα μπάνιου Κουβέρτα για μονό κρεβάτι Κουβέρτα για διπλό κρεβάτι Προστατευτική μαξιλαροθήκη Καναπέδες γωνιακοί 3,10x2,10 Counre lit διπλά Counre lit μονά Κουρτίνες Μαξιλάρια διακοσμητικά χωρίς φάσα Κρεβάτια διπλά Κρεβάτια μονά Κομοδίνα Τουαλέτες με καθρέφτη Μπαγκαζιερές Τραπέζια φαγητού Τραπέζια σαλονιού Έπιπλα λουτρών Κουρτινόξυλα (8τμχ x2,00μμ, 15τμχ x1,50μμ) Πάγκος ρεσεψιόν 2,20μμ Ερμάρια ρεσεψιόν 2,20μμ Εκτύπωση φωτογραφιών σε καμβά, Φωτογράφιση για την εκτύπωση σε καμβά, Στρώματα διπλά, Στρώματα μονά, Προστατευτικά στρωμάτων διπλών, Προστατευτικά στρωμάτων μονών Μαξιλάρια (διαφορετικές ποιότητες) Μαξιλάρια Μαξιλάρια Προστατευτικά μαξιλαριών (ζεύγη) ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΕΣ. Και ΕΞ. ΧΩΡΟΥ ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ

Κατηγορία δαπάνης- 7 - Απόκτηση πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας // 19.2 ΙΔ 007.1: Μελέτη εφαρμογής συστήματος EN ISO 9001:2015 Πιστοποίηση συστήματος EN ISO 9001:2015.

Κατηγορία δαπάνης- 9 - Γενικές δαπάνες συνδεδεμένες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας // 19.2 ΙΔ 009.1: Έκδοση οικοδομικής άδειας Μελέτη διακόσμησης και εφαρμογή

Κατηγορία δαπάνης - 16 - Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης όπως αγορά fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών, περιφερειακών μηχανημάτων και φωτοτυπικών // 19.2 ΙΔ 016.1 Σταθερός υπολογιστής με οθόνη Πολυμηχάνημα Iarpor

Κατηγορία δαπάνης -24 - Δαπάνες συστημάτων ασφαλείας εγκαταστάσεων, συστημάτων πυροσβεστικής προστασίας εγκαταστάσεων // 19.2 ΙΔ 024.1: Μέσα πυροπροστασίας: Φορητός πυροσβεστήρας Ξ.Κ. 6kg Πλήρης πυροσβεστική φωλιά Φωτιστικό ασφαλείας Αυτόνομος ανιχνευτής καπνού

Κατηγορία δαπάνης - 35 - Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου // 19.2 ΙΔ 035.1 : Πρόκειται για την κατασκευή τριών κτιρίων με χρήση ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών [3] κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών, επί οικοπέδου εμβαδού 787,69 τ.μ., εντός του οικισμού της Μύρινας του Δήμου Λήμνου. Το κτίριο 1 θα κατασκευαστεί από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με τοιχοποιίες πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή. Θα επικαλυφθεί από πλάκα σκυροδέματος και ξύλινη τετράριχτη στέγη με ρωμαϊκά κεραμίδια. Το συνολικό του ύψος θα είναι 5,95 μ. και η στέγη θα έχει ύψος 1,31 μ. Το υπόγειο εμβαδού 99,75 τ.μ. θα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για την επιχείρηση (λινοθήκη, πλυντήρια, στεγνωτήρια, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις). Η πρόσβαση θα γίνεται μέσω του εσωτερικού κλιμακοστασίου. Στο ισόγειο, του οποίου το συνολικό εμβαδόν θα είναι 90,66 τ.μ. (δεν προσμετράται ωστόσο στη δόμηση το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο εμβαδού 9,09 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.6δ του ΝΟΚ/12) θα διαμορφωθούν δύο διαμερίσματα του ενός (1) υπνοδωματίου. Ο όροφος είναι πανομοιότυπος με το ισόγειο. Στη νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου και σε κάθε διαμέρισμα στο ισόγειο θα διαμορφωθούν εξωτερικοί καθιστικοί χώροι με ξύλινες πέργκολες επί λίθινων υποστρωμάτων ενώ στον όροφο εξώστες. Το κτίριο 2 θα κατασκευαστεί επίσης από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με τοιχοποιίες πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή. Θα επικαλυφθεί από πλάκα σκυροδέματος και ξύλινη τετράριχτη στέγη με ρωμαϊκά κεραμίδια το δώροφο τμήμα του , ενώ από δίριχτη πλάκα σκυροδέματος με ρωμαϊκά κεραμίδια το μονώροφο τμήμα του. Το ύψος του διώροφου θα είναι 5,95 μ. με στέγη μεγίστου ύψους 1,01 μ , ενώ του μονώροφου 4,05 μ. μαζί με τη στέγη. Στο ισόγειο, του οποίου το συνολικό εμβαδόν θα είναι 100,28 τ.μ. (δεν προσμετράται ωστόσο στη δόμηση το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο εμβαδού 9,09 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.6δ του ΝΟΚ/12) θα διαμορφωθούν 1 διαμέρισμα του ενός (1) υπνοδωματίου και δύο μονόχρωρα διαμερίσματα δύο ατόμων (studio), το ένα μάλιστα με προδιαγραφές φιλοξενίας ατόμου ΑΜΕΑ. Στον όροφο, του οποίου το συνολικό εμβαδόν θα είναι 73,55 τ.μ. (δεν προσμετράται ωστόσο στη δόμηση το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο εμβαδού 9,09 τ.μ. σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.6δ του ΝΟΚ/12) θα

διαμορφωθούν ένα διαμέρισμα του ενός (1) υπνοδωματίου και ένα μονόχρωμο διαμέρισμα δύο ατόμων (studio). Στην νοτιοδυτική πλευρά του κτιρίου και σε κάθε διαμέρισμα στο ισόγειο θα διαμορφωθούν εξωτερικοί καθιστικοί χώροι με ξύλινες πέργκολες επί λίθινων υποστυλωμάτων ενώ στον όροφο εξώστες. Το κτίριο 3 θα κατασκευαστεί από φέρουσα λιθοδομή, με επικάλυψη πλάκας σκυροδέματος και ξύλινης στέγης με ρωμαϊκά κεραμίδια. Το κτίριο θα είναι ισόγειο με εμβαδόν 43,98 τ.μ. (δεν προσμετράται το εμβαδόν της λιθοδομής σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.6κβ του ΝΟΚ/12) και το ύψος του θα ανέρχεται στα 3,05 μ με στέγη 0,82 μ. Θα αποτελείται από τη reception και από ένα μονόχρωμο διαμέρισμα δύο ατόμων (studio). Στη βόρεια και δυτική πλευρά του κτιρίου θα διαμορφωθούν τόσο για τη reception, όσο και για το διαμέρισμα εξωτερικοί καθιστικοί χώροι με ξύλινες πέργκολες επί ξύλινων υποστυλωμάτων. Στον περιβάλλοντα χώρο θα δημιουργηθεί χώρος στάθμευσης για 2 οχήματα και διάδρομοι κυκλοφορίας με σταμπωτό δάπεδο. Η περίφραξη θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα έχει ύψος 1,20 μ , εκτός από την είσοδο στο οικοπέδο που θα διαμορφωθεί από λίθινη περίφραξη με μεταλλική πόρτα.

Σε:

Περιγραφή έργου

Το προτεινόμενο έργο, αφορά την κατασκευή τεσσάρων κτιρίων με χρήση ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων τριών [3] κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 32 κλινών, επί οικοπέδου εμβαδού 703,66 τ.μ., εντός του οικισμού της Μύρινας του Δήμου Λήμνου. Ο προσανατολισμός των κτιρίων και η θέση τους στο οικοπέδο είναι επιλεγμένα ώστε να γίνεται η καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση του χώρου, λαμβάνοντας υπόψη ότι η ιδιοκτήτρια έχει ήδη προβεί στην αγορά και του ομόρου προς τα βόρεια οικοπέδου, οπότε δεν επιθυμεί να διακόπτει τη θέα των κτισμάτων που μελλοντικά θα κατασκευάσει και σε αυτό. Στο Κτίριο 1, το υπόγειο του θα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης (λινοθήκη, πλυντήρια, στεγνωτήρια, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις). Στο Ισόγειο θα υπάρχουν δύο διαμερίσματα, το ένα 4κλινο και το άλλο δίκλινο. Ομοίως και στον όροφο θα υπάρχουν δύο διαμερίσματα, ένα 4κλινο και ένα δίκλινο. Στο Κτίριο 2, στο Ισόγειο θα κατασκευαστούν δύο διαμερίσματα, ένα 4κλινο και ένα δίκλινο (που θα είναι προσβάσιμο από ΑΜΕΑ), ενώ δύο διαμερίσματα θα κατασκευαστούν και στον όροφο, ένα τετράκλινο και ένα δίκλινο, χωρίς όμως να είναι κατάλληλο για ΑΜΕΑ. Στο Κτίριο 3, το υπόγειο του θα χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης. Στο Ισόγειο θα κατασκευαστεί ένα τετράκλινο διαμέρισμα, ενώ στον ακόμα ένα τετράκλινο θα κατασκευαστεί και στον όροφο. Τέλος, στο Κτίριο 4, θα κατασκευαστεί η ρεσεψιόν της επιχείρησης. Ο περιβάλλον χώρος είναι διαμορφωμένος έτσι ώστε να εξυπηρετείται η άνετη και ευχάριστη διακίνηση των επισκεπτών. Θα υπάρξει, εξωτερικός φωτισμός καθώς επίσης και θέσεις στάθμευσης. Η αρχιτεκτονική προσέγγιση, έχει πραγματοποιηθεί βάσει των προδιαγραφών που τίθενται από το Τοπικό Πρόγραμμα CLLD για τα αγροτουριστικά καταλύματα. Επιπλέον έχουν ληφθεί υπόψη η τοποθεσία, ο προσανατολισμός και η φυσική διαμόρφωση του οικοπέδου προκειμένου η υποδομή να σχεδιαστεί έτσι ώστε να αξιοποιήσει στο μέγιστο βαθμό τις υφιστάμενες δυνατότητες. Οι υπηρεσίες του καταλύματος, περιλαμβάνουν επίσης wi-fi, χρηματοκιβώτια, σίδερο, εξοπλισμό για το μωρό, εξοπλισμό κουζίνας, έξυπνους διακόπτες και ηλεκτρονικές κλειδαριές, οι οποίες συνιστούν οργανωτική καινοτομία καθώς προσδίδουν αυτονομία εισόδου στον επισκέπτη στις ώρες που εκείνος επιθυμεί. Για την προστασία του περιβάλλοντος η υποψήφια μεριμνά με την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας για τη χρήση ζεστού νερού, ψύξης και θέρμανσης. Επίσης, στην κατεύθυνση των ποιοτικών υπηρεσιών θα εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO. Με το προτεινόμενο έργο δημιουργούνται δύο νέες θέσεις εργασίας.

Τεκμηρίωση (αναλυτικός πίνακας δαπανών βάσει ισχύοντος ΤΔΠ)

Κατηγορία δαπάνης: 1 - Αγορά (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και εξοπλισμού εργαστηρίων απαραίτητου για την λειτουργία της επένδυσης // 19.2 ΙΔ 001.1: Αγορά απαραίτητου εξοπλισμού για την λειτουργία της επιχείρησης, όπως κρεβάτια, κομοδίνα, λευκά είδη, ξενοδοχειακός εξοπλισμός, πλυντήριο κλπ

Κατηγορία δαπάνης- 7 - Απόκτηση πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας // 19.2 ΙΔ 007.1: Μελέτη εφαρμογής συστήματος EN ISO 9001:2015 Πιστοποίηση συστήματος EN ISO 9001:2015.

Κατηγορία δαπάνης- 9 - Γενικές δαπάνες συνδεόμενες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας // 19.2 ΙΔ 009.1: Έκδοση οικοδομικής άδειας Μελέτη διακόσμησης και εφαρμογή

Κατηγορία δαπάνης - 16 - Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης όπως αγορά fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών, περιφερειακών μηχανημάτων και φωτοτυπικών // 19.2 ΙΔ 016.1 Σταθερός υπολογιστής με οθόνη Πολυμηχάνημα laptop

Κατηγορία δαπάνης -24 - Δαπάνες συστημάτων ασφαλείας εγκαταστάσεων, συστημάτων πυροσβεστικής προστασίας εγκαταστάσεων // 19.2 ΙΔ 024.1: Μέσα πυροπροστασίας: Φορητός πυροσβεστήρας Ξ.Κ. 6kg Πλήρης πυροσβεστική φωλιά Φωτιστικό ασφαλείας Αυτόνομος ανιχνευτής καπνού

Κατηγορία δαπάνης - 35 - Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου // 19.2 ΙΔ 035.1 : Προβλέπονται οι παρακάτω κατηγορίες εργασιών - δαπανών: α) Εργασίες Περιβάλλοντος Χώρου β) Χωματοургικές Εργασίες γ) Σκυροδέματα δ) Τοιχοποιίες ε) Επιχρίσματα στ) Επενδύσεις Τοίχων ζ) Στρώσεις Δαπέδων η) Κουφώματα θ) Ντουλάπες ι) Μονώσεις κ) Μαρμαρικά λ) Ψευδοροφές μ) Επικαλύψεις ν) Στηθαία ξ) Χρωματισμοί ο) Διάφορες Οικοδομικές Εργασίες π) Είδη Υγιεινής ρ) Υδραυλικές και Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις.

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της αριθμ. 3151/11.12.2020 (Α.Δ.Α. ΨΜΔΡ7ΛΩ-Ρ8Λ) Απόφασης Ένταξης όπως ισχύει, δεδομένου ότι η μείωση του προϋπολογισμού της απόφασης ένταξης είναι μικρότερη του 20% (άρθρο 14 της ΥΑ 1337/04.05.2022 ΦΕΚ 2310/Β'/11.05.2022, όπως ισχύει) και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

Ο Πρόεδρος της ΕΔΠ CLLD/LEADER Λήμνου

"ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε."
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΗΜΝΟΥ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ
Α.Μ.Α.Ε. 26786/82/Β/92/0005
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ Τ.Κ. 81400
ΑΦΜ: 084204229 ΔΟΥ: ΛΗΜΝΟΥ
ΤΗΛ. & FAX: 22540 23849, 22540 24804

Δημήτριος Μαρινάκης