



**Αναπτυξιακή  
Λήμνου Α.Ε.**

Αναπτυξιακή  
Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ



**ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΕΥΡΩΠΑΙΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Ε.Γ.Τ.Α.Α.)**

Η Ευρώπη επενδύει στις αγροτικές περιοχές

**Ενδιάμεσος Φορέας ΠΑΑ 2014-2020**

**Αρ. ΓΕΜΗ : 078207642000**

**Μύρινα 19.08.2022**

**Αριθμός Πρωτ.: 287**

Ταχ. Δ/ση : Ιερού Λόχου 23

Ταχ. Κώδικας : 81400

Πληροφορίες : Χριστίνα Μοσχούδη

Τηλέφωνο : 2254023849

Φαξ : 2254024604

E- mail : anel-sa@otenet.gr

**Προς:**

Τρευλόπουλο Κων/νο

Καλλιόπη Λήμνου

TK 81401

E-mail: geolesvos@gmail.com

**Θέμα: 1<sup>η</sup> Τροποποίηση Τεχνικού Δελτίου Πράξης με τίτλο “ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΟΠΗ”, του Μέτρου 19, Υπομέτρου 19.2, Υποδράση 19.2.2.3 του Προγράμματος «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2014-2020».**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΣΚΕ: LD231-0051333 , ΚΩΔ. Ο.Π.Σ.Α.Α. : 0030346307**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΔΠ ΤΗΣ ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του **ν. 4314/2014**, ειδικά τα άρθρα 8 και 20, «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση το ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» (Α' 265), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, β) το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

β) Του **ν. 4914/2022**, ειδικά το άρθρο 65, παρ. 19, για τη μετονομασία της ΕΥΕ ΠΑΑ 2014-2020 σε ΕΥΕ ΠΑΑ (Α' 61), όπως ισχύει.

2. Τους κανονισμούς, τις Αποφάσεις της Επιτροπής, το Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης 2014 - 2020, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:

α) Τον Κανονισμό (ΕΚ) **1303/2013** «περί καθορισμού κοινών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής, το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο, το Ταμείο Συνοχής και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας και Αλιείας και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006».

β) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 1305/2013** για τη στήριξη της αγροτικής ανάπτυξης από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1698/2005 του Συμβουλίου.

γ) Τον Κανονισμό **(ΕΕ) 2020/2022** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τη θέσπιση ορισμένων μεταβατικών διατάξεων για τη στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (ΕΓΤΕ) τα έτη 2021 και 2022 και για την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013, (ΕΕ) αριθ. 1306/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 όσον αφορά τους πόρους και την εφαρμογή τους τα έτη 2021 και 2022 και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1308/2013 όσον αφορά τους πόρους και την κατανομή αυτής της στήριξης τα έτη 2021 και 2022.

δ) Την υπ' αρ. **C (2015) 9170/11-12-2015** Εκτελεστική Απόφαση της Επιτροπής, για την έγκριση του προγράμματος αγροτικής ανάπτυξης της Ελλάδας για στήριξη από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Την υπ' αρ. **1065/19-04-2016** απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα: «Θέσπιση διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδος 2014 -2020» (Β' 1273), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει κάθε φορά.

4. Τη με αρ. πρωτ. **92415/ΕΥΚΕ 6282/28-08-2017** επιστολή της ΕΥΚΕ «Οδηγίες και παρότρυνση τήρησης διαδικασιών προς Φορείς που εμπλέκονται στη χορήγηση Κρατικών Ενισχύσεων

5. Την υπ' αρ. **1337/04-05-2022** υπουργική απόφαση «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 3083/04-08-2021 (Β' 3702) υπουργικής απόφασης: Πλαίσιο υλοποίησης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, υπομέτρα 19.2 και 19.4» (Β' 2310), όπως ισχύει κάθε φορά.

6. Την υπ' αρ. **137675/ΕΥΘΥ1016/19-12-2018** Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα: «Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 110427/ΕΥΘΥ/1020/20.10.2016 (ΦΕΚ Β' 3521) υπουργικής απόφασης με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 81986/ΕΥΘΥ712/31.7.2015 (Β' 1822) υπουργικής απόφασης "Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 - Έλεγχοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς - Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης πράξεων"» (Β' 5968) , όπως ισχύει κάθε φορά.

7. Την υπ' αρ. **849/26-04-2022** απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ορισμός Ομάδων Τοπικής δράσης ως Ενδιάμεσων Φορέων Διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) Πράξεων του Π.Α.Α. 2014 - 2020 και εκχώρηση αρμοδιοτήτων σε αυτές» (Β' 2169).

8. Την υπ' αρ. **733/155557/04-05-2022 (Β' 2289)** Κοινή Υπουργική Απόφαση, «Ανάθεση καθηκόντων του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ως Οργανισμού Πληρωμών, στο πλαίσιο διαχείρισης του Ευρωπαϊκού Γεωργικού Ταμείου Αγροτικής Ανάπτυξης, στις Ομάδες Τοπικής Δράσης του άρθρου 34 του Κανονισμού ΕΕ 1303/2013 για την υλοποίηση των πράξεων της Στρατηγικής τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία των τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER) όσον αφορά στο Υπομέτρο 19.2 του Μέτρου 19 του ΠΑΑ 2014-2020».

9. Την υπ' αρ. **30760/13-05-2022** Εγκύκλιο του ΟΠΕΚΕΠΕ, «Διαδικασία πληρωμής του Υπομέτρου 19.2 «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER)» του ΠΑΑ 2014-2020», όπως ισχύει κάθε φορά (και το νομικό πλαίσιο αυτής).

10. Την από 07-06-2022 Σύμβαση Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας Υπηρεσιών (ΣΔΕΠΥ) της ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε. με τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 03/2<sup>η</sup>/07-06-2022 απόφαση Ε.Δ.Π.

11. Την υπ' αρ. **3151/11-12-2020** (ΑΔΑ: ΨΜΔΡ7ΛΩ-Ρ8Λ) απόφαση ένταξης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία εντάχθηκε η πράξη με τίτλο "**ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**" με κωδικό ΠΣΚΕ: LD521-0051333 της Υποδράσης 19.2.2.3 του Υπομέτρου 19.2 του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας (Π.Α.Α.) 2014 –2020», όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει με την αριθμ. πρωτ. 2736/10.11.2021 (ΑΔΑ : Ψ6ΚΒ7ΛΩ-0Η1) απόφαση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

12. Την από **29-12-2020** σύμβαση μεταξύ της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΗΜΝΟΥ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΤΑ» - ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε και του Δικαιούχου “ΤΡΕΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Την απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης και Τουρισμού με την οποία το έργο εντάσσεται στο Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Συλλογική Απόφαση έργων ΣΑΕ 082/1 με κωδικό 2017ΣΕ08210000

14. Το αίτημα τροποποίησης στοιχείων της πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ LD521-0051333 και τίτλο: “**ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**” του Δικαιούχου “**ΤΡΕΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**” το οποίο υποβλήθηκε στην ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 267/27.07.2022) με τα απαραίτητα έγγραφα για την εξέταση της τροποποίησης του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης.

15. Την **αριθμ. 5/17.08.2022** απόφαση της ΕΔΠ Τοπικού Προγράμματος της ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε με θέμα «Εξέταση Αιτήματος Τροποποίησης Φυσικού αντικειμένου της πράξης “**ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΟΠΗ**” ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΠΣΚΕ: LD521-0051333 και δικαιούχο τον “**ΤΡΕΥΛΟΠΟΥΛΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ**”

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

την τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης με κωδικό έργου ΠΣΚΕ: LD521-0051333, κωδικό Ο.Π.Σ.Α.Α.: 0030346307, τίτλο: “ **ΙΔΡΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΟΠΗ** ”, του Δικαιούχου: “**ΤΡΕΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**”, στο μέτρο 19 του ΠΑΑ 2014-2020 όπως παρακάτω, δεδομένου ότι τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις ένταξης της πράξης και δεν αλλοιώνεται το αποτέλεσμα της αξιολόγησής της σε βαθμό που να την καθιστά μη επιλέξιμη. Επιπλέον, οι σχετικές μεταβολές δεν συνιστούν σημαντική τροποποίηση της πράξης κατά τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 71, του καν. (ΕΕ) 1303/2013.

**Η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης αφορά :**

**(α) τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου (περιγραφή) της πράξης**

Από:

#### Περιγραφή έργου

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά την ίδρυση μιας επιχείρησης ενοικίασης ποδηλάτων fat-bikes στην Καλλιόπη Λήμνου, από τον Τρευλόπουλο Κωνσταντίνο (ατομική επιχείρηση), σε μισθωμένο υφιστάμενο κτίριο (έχει ήδη γίνει προσύμφωνο μίσθωσης και το ακίνητο θα μισθωθεί έως και την έγκριση της πρότασης στο πρόγραμμα Leader). Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Καλλιόπης, πολύ κοντά στο κέντρο του χωριού. Η πρόσβαση στο γίνεται από δημοτική κεντρική οδό η οποία διέρχεται από την είσοδο του ακινήτου (άμεση πρόσβαση των πελατών). Το υφιστάμενο ακίνητο είναι άδειο και σε μέτρια κατάσταση, και ως εκ τούτου θα πρέπει να υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ανακαίνισης, καταρχάς, της κτιριακής υποδομής (έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της άδειας μικρής κλίμακας που απαιτείται και αναμένεται να ολοκληρωθούν πολύ σύντομα) και ακολούθως την επάνδρωσή του με τον εξοπλισμό γραφείου και τα ποδήλατα, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών και απαιτήσεων των πελατών, στοχεύοντας στα μεσαία και υψηλά κοινωνικά στρώματα του κόσμου. Ο υποψήφιος επενδυτής ήταν έως τα μέσα του 2019 εργαζόμενος σε μεγάλη επιχείρηση της Μακεδονίας. Αφού παραιτήθηκε από όλες τις υποχρεώσεις του και τις δεσμεύσεις που είχε στην επιχείρηση, αποχώρησε, έμεινε πρόσφατα άνεργος και προσπαθεί σήμερα να δημιουργήσει κάτι καινούργιο, καινοτόμο και πρωτοπόρο στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού και συγκεκριμένα στην ποδηλασία, με την οποία ασχολείται ερασιτεχνικά εδώ και πολλά χρόνια και η εμπειρία του με τα ποδήλατα είναι μεγάλη (έχει ξεκινήσει να κατασκευάζει ποδήλατα από μπαμπού, ως χόμπι, ενώ παράλληλα γνωρίζει τα πάντα για το ποδήλατο και για την επισκευή του και συμμετέχει σε αρκετούς αγώνες ποδηλασίας). Η επένδυση του επιχειρηματικού σχεδίου αφορά μικρής έκτασης κτιριακές εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου, την προμήθεια νέου και σύγχρονου εξοπλισμού, για την ορθή λειτουργία της επιχείρησης και την κάλυψη των

αναγκών και απαιτήσεων των πελατών, ειδικού εξοπλισμού οχήματος με τρέιλερ για τη μεταφορά των πελατών και των ποδηλάτων στην περιοχή εκκίνησης και λήξης της ποδηλατικής διαδρομής, εξοπλισμού Η/Υ και περιφερειακών μέσων, δαπάνες προβολής της επιχείρησης σε όλο τον πλανήτη, μέσα από τη google και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, καθώς και δαπάνες συμβουλευτικών υπηρεσιών (συμβουλές για την ορθή υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου – αμοιβή μηχανικού κατά την υλοποίηση του έργου).

### **Τεκμηρίωση (αναλυτικός πίνακας δαπανών βάσει ισχύοντος ΤΔΠ )**

Κατηγορία δαπάνης: Αγορά (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και εξοπλισμού εργαστηρίων απαραίτητου για τη λειτουργία της επένδυσης // 19.2 ΙΔ 001.1: Ο εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στην κατηγορία αυτή αφορά τα ακόλουθα: 1. Εξοπλισμός ποδηλάτων και λοιπού εξοπλισμού (προσφορές 1Α – 1Γ). Ο λοιπός εξοπλισμός είναι απαραίτητος για την ασφάλεια των ποδηλάτων, καθώς και την επισκευή των ποδηλάτων. Τα κράνη και τα γάντια είναι σε μεγαλύτερες ποσότητες, λόγω των διαφορετικών μεγεθών και νούμερων που απαιτούνται, έτσι ώστε να καλύπτουν τις ανάγκες όλων των πελατών (μικροί και μεγάλοι). 2. Εξοπλισμός για την επάνδρωση του γραφείου (γραφείο και καρέκλες – προσφορά 2). 3. Εξοπλισμός επιχείρησης που αφορά την προστασία του περιβάλλοντος (κάδος ανακύκλωσης – προσφορά 3).

Κατηγορία δαπάνης- Γενικές δαπάνες συνδεδεμένες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας // 19.2 ΙΔ 009.1 : Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα

ακόλουθα: 1. Αμοιβή μηχανικού για την τεχνική υποστήριξη της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου (άδεια μικρής κλίμακας και άδεια λειτουργίας επιχείρησης) (προσφορές 6Α – 6Γ) 2. Αμοιβή συμβούλου για την τεχνική στήριξη παρακολούθησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της υπό ίδρυση επιχείρησης (προσφορές 7Α – 7Γ).

Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού // 19.2 ΙΔ 014.1 : Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Όχημα μεταφοράς πελατών 9-θέσιο. Θα μεταφέρει τους πελάτες που θα συμμετέχουν στις ποδηλατικές διαδρομές, από τον τόπο διαμονής του προς τη θέση εκκίνησης και ακολούθως από το τέλος της διαδρομής πίσω στα δωμάτια ή το ξενοδοχείο (προσφορές 9Α – 9Γ). 2. Παράλληλα, θα υπάρχει τρέιλερ μεταφοράς των ποδηλάτων από και προς την επιχείρηση (προσφορές 10Α – 10Γ). Επισημαίνεται ότι επιλέγεται ο πιο ακριβός εξοπλισμός τρέιλερ καθώς αποτελεί την πιο ολοκληρωμένη, αξιόπιστη και πιστοποιημένη λύση μεταφοράς των ποδηλάτων (έχει γίνει έρευνα σε όλη τη χώρα και υπάρχει μία σχετική έλλειψη σε αυτόν τον τομέα – οι πιο φθηνές λύσεις που δίνονται από τις υπόλοιπες προσφορές δεν ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρτς που θέτει ο επενδυτής), δίνοντας έμφαση στην οδική ασφάλεια και την ασφάλεια των ποδηλάτων. Απαραίτητος εξοπλισμός για την προσφορά καινοτόμων και ποιοτικών υπηρεσιών προς τους πελάτες.

Κατηγορία δαπάνης -Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης όπως αγορά fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών, περιφερειακών μηχανημάτων και φωτοτυπικών // 19.2 ΙΔ 016.1: Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Ηλεκτρονικός υπολογιστής Η-Υ, με οθόνη και πολυμηχάνημα έγχρωμο, που θα καλύψουν τις διοικητικές ανάγκες της επιχείρησης, για την εξυπηρέτηση των πελατών (προσφορές 4 - 5).

Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες προβολής, όπως ιστοσελίδα, έντυπα, διαφήμιση και συμμετοχή σε εκθέσεις // 19.2 ΙΔ 020.1 : Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα

ακόλουθα: 1. Κατασκευή νέας ιστοσελίδας με φόρμα κρατήσεων(προσφορές 8Α – 8Γ). Η νέα ιστοσελίδα της επιχείρησης θα είναι συμβατή με τη χρήση της από κινητά και tablet, καθώς και ΑΜΕΑ, θα έχει πολυγλωσσικό σύστημα (σε 2 γλώσσες) και θα περιλαμβάνει σύστημα κρατήσεων (online booking). Παράλληλα θα υλοποιηθούν ενέργειες για την προβολή - προώθηση της επιχείρησης, του νησιού και όλων των δράσεων που θα διοργανώνει κατά διαστήματα, σε όλο τον πλανήτη (google και μέσα κοινωνικής δικτύωσης).

Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες σύνδεσης με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ) //19.2 ΙΔ 022.1: Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Δαπάνες σύνδεσης με οργανισμούς κοινής ωφελείας. Οι κτιριακές εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου καταγράφονται στο συνημμένο αναλυτικό προϋπολογισμό και τις προμετρήσεις.

Κατηγορία δαπάνης - Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου // 19.2 ΙΔ 035.1: Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Οι κτιριακές εργασίες ανακαίνισης του κτιρίου καταγράφονται στο συνημμένο αναλυτικό προϋπολογισμό και τις προμετρήσεις. Παρατήρηση Αξιολογητή: Έγινε περικοπή ποσού 289,50€ καθώς αφορά μη επιλέξιμες δαπάνες (καθαίρεσεις), όπως αναλυτικά περιγράφεται στον επισυναπτόμενο πίνακα.

Σε:

<b>Περιγραφή έργου</b>
<p>Η προτεινόμενη επένδυση αφορά την ίδρυση μιας επιχείρησης ενοικίασης ποδηλάτων (ηλεκτρικών &amp; συμβατικών) στην Καλλιόπη Λήμνου, από τον Τρευλόπουλο Κωνσταντίνο (ατομική επιχείρηση), σε μισθωμένο υφιστάμενο κτίριο (έχει ήδη γίνει προσύμφωνο μίσθωσης και το ακίνητο θα μισθωθεί έως και την έγκριση της πρότασης στο πρόγραμμα Leader). Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Καλλιόπης, πολύ κοντά στο κέντρο του χωριού. Η πρόσβαση στο κτίριο γίνεται από δημοτική κεντρική οδό η οποία διέρχεται από την είσοδο του ακινήτου (άμεση πρόσβαση των πελατών). Το υφιστάμενο ακίνητο είναι άδειο και σε μέτρια κατάσταση, και ως εκ τούτου θα πρέπει να υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες ανακαίνισης και η επάνδρωσή του με τον εξοπλισμό γραφείου και τα ποδήλατα, για την καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών και απαιτήσεων των πελατών, στοχεύοντας στα μεσαία και υψηλά κοινωνικά στρώματα του κόσμου. Ο υποψήφιος επενδυτής ήταν έως τα μέσα του 2019 εργαζόμενος σε μεγάλη επιχείρηση της Μακεδονίας. Αφού παραιτήθηκε από όλες τις υποχρεώσεις του και τις δεσμεύσεις που είχε στην επιχείρηση, αποχώρησε, έμεινε πρόσφατα άνεργος και προσπαθεί σήμερα να δημιουργήσει κάτι καινούργιο, καινοτόμο και πρωτοπόρο στον τομέα του εναλλακτικού τουρισμού και συγκεκριμένα στην ποδηλασία, με την οποία ασχολείται ερασιτεχνικά εδώ και πολλά χρόνια και η εμπειρία του με τα ποδήλατα είναι μεγάλη (έχει ξεκινήσει να κατασκευάζει ποδήλατα από μπαμπού, ως χόμπι, ενώ παράλληλα γνωρίζει τα πάντα για το ποδήλατο και για την επισκευή του και συμμετέχει σε αρκετούς αγώνες ποδηλασίας). Η επένδυση του επιχειρηματικού σχεδίου αφορά την προμήθεια νέου και σύγχρονου εξοπλισμού, για την ορθή λειτουργία της επιχείρησης και την κάλυψη των αναγκών και απαιτήσεων των πελατών, ειδικού εξοπλισμού οχήματος με τρέιλερ για τη μεταφορά των πελατών και των ποδηλάτων στην περιοχή εκκίνησης και λήξης της ποδηλατικής διαδρομής, εξοπλισμού Η/Υ και περιφερειακών μέσων, δαπάνες προβολής της επιχείρησης σε όλο τον πλανήτη, καθώς και δαπάνες συμβουλευτικών υπηρεσιών (συμβουλές για την ορθή υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου – αμοιβή μηχανικού κατά την υλοποίηση του έργου).</p>
<b>Τεκμηρίωση (αναλυτικός πίνακας δαπανών βάσει ισχύοντος ΤΔΠ )</b>
<p><u>Κατηγορία δαπάνης: Αγορά (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και εξοπλισμού εργαστηρίων απαραίτητου για τη λειτουργία της επένδυσης // 19.2 ΙΔ 001.1:</u> Ο εξοπλισμός που περιλαμβάνεται στην κατηγορία αυτή αφορά τα ακόλουθα: 1. Εξοπλισμός ποδηλάτων και λοιπού εξοπλισμού. Ο λοιπός εξοπλισμός είναι απαραίτητος για την ασφάλεια των ποδηλατών, καθώς και την επισκευή των ποδηλάτων. 2. Εξοπλισμός για την υποστήριξη υλοποίησης των ποδηλατικών διαδρομών των πελατών (τραπέζι).</p> <p><u>Κατηγορία δαπάνης- Γενικές δαπάνες συνδεδεμένες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας // 19.2 ΙΔ 009.1 :</u> Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Αμοιβή μηχανικού για την τεχνική υποστήριξη της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου (άδεια λειτουργίας επιχείρησης) 2. Αμοιβή συμβούλου για την τεχνική στήριξη παρακολούθησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της υπό ίδρυση επιχείρησης.</p> <p><u>Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού // 19.2 ΙΔ 014.1 :</u> Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Όχημα μεταφοράς πελατών 9-θέσιο. Θα μεταφέρει τους πελάτες που θα συμμετέχουν στις ποδηλατικές διαδρομές, από τον τόπο διαμονής του προς τη θέση εκκίνησης και ακολούθως από το τέλος της διαδρομής πίσω στα δωμάτια ή το ξενοδοχείο. 2. Παράλληλα, θα υπάρχει τρέιλερ μεταφοράς των ποδηλάτων από και προς την επιχείρηση. Επισημαίνεται ότι επιλέγεται ο πιο ακριβός εξοπλισμός τρέιλερ καθώς αποτελεί την πιο ολοκληρωμένη, αξιόπιστη και πιστοποιημένη λύση μεταφοράς των ποδηλάτων (έχει γίνει έρευνα σε όλη τη χώρα και υπάρχει μία σχετική έλλειψη σε αυτόν τον τομέα – οι πιο φθηνές λύσεις που δίνονται από τις υπόλοιπες προσφορές δεν ικανοποιούν τα υψηλά στάνταρντς που θέτει ο επενδυτής), δίνοντας έμφαση στην οδική ασφάλεια και την ασφάλεια των ποδηλάτων. Απαραίτητος εξοπλισμός για την προσφορά καινοτόμων και ποιοτικών υπηρεσιών προς τους πελάτες.</p> <p><u>Κατηγορία δαπάνης -Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης όπως αγορά fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών, περιφερειακών μηχανημάτων και φωτοτυπικών // 19.2 ΙΔ 016.1:</u> Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Ηλεκτρονικός υπολογιστής Η-Υ, με οθόνη και εκτυπωτή έγχρωμο, που θα καλύψουν τις διοικητικές ανάγκες της επιχείρησης, για την εξυπηρέτηση των πελατών.</p> <p><u>Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες προβολής, όπως ιστοσελίδα, έντυπα, διαφήμιση και συμμετοχή σε εκθέσεις // 19.2 ΙΔ 020.1 :</u> Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στην κατηγορία αυτή αφορούν τα ακόλουθα: 1. Κατασκευή</p>

νέας ιστοσελίδας με φόρμα κρατήσεων. Η νέα ιστοσελίδα της επιχείρησης θα είναι συμβατή με τη χρήση της από κινητά και tablet, καθώς και ΑΜΕΑ, θα έχει πολυγλωσσικό σύστημα (σε 2 γλώσσες) και θα περιλαμβάνει σύστημα κρατήσεων (online booking).

Κατηγορία δαπάνης - Δαπάνες σύνδεσης με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ) //19.2 ΙΔ 022.1: -

Κατηγορία δαπάνης - Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου // 19.2 ΙΔ 035.1: -

και

**β) τροποποίηση οικονομικού αντικείμενου της πράξης / μεταφορά ποσών μεταξύ «κατηγοριών δαπανών»**

<b>Ανάλυση Προϋπολογισμού</b>		
	<b>ΑΠΟ:</b>	<b>ΣΕ:</b>
<b>Κατηγορία δαπάνης</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>
Αγορά (συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς και εγκατάστασης) εξοπλισμού και εξοπλισμού εργαστηρίων απαραίτητου για τη λειτουργία της επένδυσης	48.422,99	57.656,80
Γενικές δαπάνες συνδεόμενες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας	4.600,00	3.100,00
Δαπάνες ειδικού εξοπλισμού	22.032,00	21.442,12
Δαπάνες εξοπλισμού επιχείρησης όπως αγορά fax, τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών, λογισμικών, περιφερειακών μηχανημάτων και φωτοτυπικών	1.359,05	1.270,00
Δαπάνες προβολής, όπως ιστοσελίδα, έντυπα, διαφήμιση και συμμετοχή σε εκθέσεις	4.838,70	2.400,00
Δαπάνες σύνδεσης με Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας	1.000,00	0,00
Αγορά, κατασκευή ή βελτίωση ακινήτου	3.616,20	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>85.868,94</b>	<b>85.868,92</b>

Η παραπάνω τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου της Πράξης του θέματος δεν επιφέρει αλλαγές στα στοιχεία της αριθμ. 3151/11.12.2020 (Α.Δ.Α. ΨΜΔΡ7ΛΩ-Ρ8Λ) Απόφασης Ένταξης όπως ισχύει, δεδομένου ότι η μείωση του προϋπολογισμού της απόφασης ένταξης είναι μικρότερη του 20% (άρθρο 14 της ΥΑ 1337/04.05.2022 ΦΕΚ 2310/Β'/11.05.2022, όπως ισχύει) και ως εκ τούτου δεν απαιτείται τροποποίηση αυτής.

Ο Πρόεδρος της ΕΔΠ CLLD/LEADER Λήμνου  
"ΑΝ.Ε.Λ. Α.Ε."  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΛΗΜΝΟΥ Α.Ε.  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ  
Α.Μ.Α.Ε. 26788/82/Β/92/0005  
ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ Τ.Κ. 81400  
ΑΦΜ: 094204229 ΔΟΥ: ΛΗΜΝΟΥ  
ΤΗΛ. & FAX: 22540 23849, 22540 24804

Δημήτριος Μαρινάκης